

不 動 産

物件の詳細(画像・説明等)は平成24年4月9日(月)午後1時より閲覧できます。  
(財産名称のリンクが有効になります。)

財産名称	予定価格	入札保証金	入札保証金納付方法	入札参加申込
国道24号沿線用地	450,000,000円	45,000,000円	銀行振込	
物件番号	A - 1 西名阪自動車道郡山ICから約1km 国道24号に間口100m以上接道する宅地9,990.08㎡!!			

物 件 写 真



南東からの全景



北西角からの全景



東側接面道路(国道24号・間口100m以上有)



西名阪自動車道郡山IC

物件所在図① 物件所在図② 地積測量図 入札・契約スケジュール

物 件 情 報

物件所在地番	公簿面積	実測面積	地目
大和郡山市発志院町292-1	8,700.82㎡		宅地
大和郡山市発志院町292-3	1,289.25㎡		宅地
合計	9,990.07㎡	9,990.08㎡	約3,022坪
利 便 性	西名阪自動車道郡山ICから直線距離約1km		
接道及び幅員	国道24号線(北行き・片側2車線) 車道: 18.60m 歩道: 5.29m		
都市計画区域	市街化調整区域	建ぺい率	70%
		容積率	400%
		防火地域	非該当
その他の規制	埋蔵文化財発掘調査必要		
上水道	接面道路に配管有	公共下水道	なし・認可区域外
電気	関西電力(株)奈良営業所までお問い合わせください。		TEL 0742-36-1201(代)
都市ガス	大阪ガス(株)までお問い合わせください。		TEL 0120-594817
その他	・開発許可制度等に関する審査基準によりインターチェンジ周辺等における特定流通業務施設または工場の対象区域 ・敷地の一部に京奈和自動車道の計画区域を含む		
特記事項	・当該物件の売買契約については、地方自治法の規定による「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」に該当するため、落札後は仮契約を締結し、大和郡山市議会の議決後に契約の効力を発生することとなりますのでご注意ください。また、議会の議決が得られなかった場合における損害賠償請求はできません。		

※ 上記物件情報は、入札参加者が物件概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身で現地および諸規制等についてご確認をください。

購入者は当市都市計画課へ、国土利用計画法に基づく土地取引届を提出してください。